



MAA- JA RUUMIAMET

Andres Järve
Kaitseliidu peastaap
Andres.Jarve2@kaitseliit.ee

Teie 16.04.2026 e-kiri

Meie 20.05.2026 nr 7-2/26/5467-2

Kaitseministeerium

Vastus pöördumisele (Sireeni tänav L1, Linnuse tn 12)

Austatud Andres Järve

Maa- ja Ruumiamet on tutvunud Teie 16.04.2026 e-kirjaga, milles teete ettepaneku taotleda Rakvere linna omandis olevad transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjad Sireeni tänav L1 (katastritunnus 66301:001:0136) ja Linnuse tn 12 (katastritunnus 66301:031:0018) riigi omandisse seoses Sireeni tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamisega. Pöördumisele on lisatud Sireeni tn 2 kinnistu detailplaneeringu põhijoonis.

Põhijoonise kohaselt on Sireeni tn 2 kinnisasjale kavandatud Kaitseliidu staabi- ja tagalakeskuse rajamine koos seda teenindavate hoonete ja rajatistega, sealhulgas staabi- ja laohooned, harjutusväljakud, teenistuskohade ala, tehnilised rajatised ning juurdepääsu- ja parkimistaristu. Edastatud põhijoonise (eskiislahenduse) kohaselt käsitleb detailplaneering lisaks Sireeni tn 2 kinnistule ka sellega piirnevat ala, kuid esitatud jooniselt ei ole üheselt loetav Sireeni tänav L1 ja Linnuse tn 12 kinnistute liitmine Sireeni tn 2 kinnistuga.

Kaitseministeerium esitas 15.12.2020 Keskkonnaministeeriumile taotluse nr 12-7/20/4198 Rakvere linnas asuva Sireeni tn 2 kinnisasjast (katastritunnus 66301:001:0479, pindala 62 789 m², sihtotstarbena maa) ligikaudu 38 600 m² suuruse osa üleandmiseks Kaitseministeeriumi valitsemisele Kaitseliidu tarbeks eesmärgiga rajada taotletud alale Kaitseliidu Viru maleva staabi- ja tagalakeskus. Maa-amet vastas 19.01.2021 Kaitseministeeriumile kirjaga nr 7-2/20/18584-3, et riigivara üleandmise menetluse jätkamine on põhjendatud pärast üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamist, mille käigus selgub nii kavandatava tegevuse sobivus kui ka vajalik maa ulatus. Sireeni tn 2 kinnistu osas algatati detailplaneering Rakvere Linnavolikogu 18.10.2023 otsusega nr 83.

Märgime, et Sireeni tn 2 kinnistu detailplaneeringut ei ole esitatud Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks. Seetõttu puudub ametil terviklik ülevaade kavandatavast planeeringulahendusest, sealhulgas krundijaotusest, maakasutusest ning tegelikust maavajadusest.

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 kohaselt korraldab riigi nimel vara omandamist riigivara valitseja oma valitsemisala ülesannete täitmiseks. Arvestades, et Sireeni tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamine toimub Kaitseliidu huvides, ei ole põhjendatud, et Maa- ja Ruumiamet algataks riigi

omandisse taotlemise Sireeni tänav L1 ja Linnuse tn 12 kinnisasjade osas, mis on vajalikud teise valitsemisala ülesannete täitmiseks.

Maa- ja Ruumiamet lähtub edasistes toimingutes varasemalt esitatud seisukohast ning on valmis käsitlema Sireeni tn 2 kinnisasjaga seotud edasisi küsimusi pärast detailplaneeringu nõuetekohast kooskõlastamist ja kehtestamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Lisa: Sireeni tn 2 kinnistu detailplaneeringu põhijoonis (eskiislahendus)

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Rakvere Linnavalitsus

Eva Männiste
5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee